

Przedmiar robót

Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej

Lokalizacja: **Lubomierz, dz. nr. 308/1, 308/2**

Nazwa i kod CPV: **45443000-4 Roboty elewacyjne**

45321000-3 Izolacja cieplna

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

Inwestor: **Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34**

Data opracowania:

2026-05-05

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku Świątlicy Wiejskiej		
1	Rozdział	Termomodernizacja budynku		
1.1	Element	Ocieplenie ścian		
1.1.1	KNR 401/347/9	analogia. Skucie wystających cokołów gr. 5cm	m2	28,68
1.1.2	KNR 401/701/2	Odbicie odparzonych tynków - przyjęto 15% powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*375,76	56,364000	
		RAZEM:	56,364000	m2 56,36
1.1.3	KNR 401/347/9	analogia. Skucie występow na ścianach - ozdobne elementy na elewacjach gr. 5cm (przyjęto 10% pow. ścian)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,1*375,76	37,576000	
		RAZEM:	37,576000	m2 37,58
1.1.4	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		287,9+87,86	375,760000	
		RAZEM:	375,760000	m2 375,76
1.1.5	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie	m2	375,76
1.1.6	KNR 912/201/9	Zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,63+1,28+9,69-1,0+1,28+12,27+6,82+12,42-1,5+1,29+9,59+5,58+9,45	72,800000	
		RAZEM:	72,800000	m 72,80
1.1.7	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt XPS gr. 10cm do ścian - cokół		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,55*(1,28+9,69-1,0+1,28+12,27+6,82+12,42-1,5+1,29+9,59)	28,677000	
		RAZEM:	28,677000	m2 28,68
1.1.8	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm do ścian, lambda 0,033 W/(m*k)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		375,76-28,68	347,080000	
		RAZEM:	347,080000	m2 347,08
1.1.9	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*(2*2,0+0,8+2*1,9+1,1+2*1,2+1,0+2*2,45+1,1+1,0+2*1,1+1,55+2*2,6+3*(1,55+2*2,45)+3*(1,1+2*2,0)+3,8+2*3,85+3*(2,05+2*1,15))	17,650000	
		RAZEM:	17,650000	m2 17,65
1.1.10	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian z cegły (w cenie łączniki należy uwzględnić zaślepkę)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*375,76	1 503,040000	
		RAZEM:	1 503,040000	szt 1 503,04
1.1.11	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	375,76
1.1.12	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	17,65
1.1.13	NNRNKB 202/2609/5	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, dodatkowa warstwa siatki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		28,68	28,680000	
		RAZEM:	28,680000	m2 28,68
1.1.14	KNR 17/926/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa, nałożenie na podłoże farby gruntującej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		375,76+17,65	393,410000	
		RAZEM:	393,410000	m2 393,41
1.1.15	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. tynk silikonowo-silikatowy, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (kolor)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		347,08	347,080000	
		RAZEM:	347,080000	m2 347,08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.16	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. tynk silikonowo-silikatowy, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30`cm	m2	17,65
1.1.17	KNR 202/2101/1 (1)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8`m/m2, grubości do 4`cm, kamień elewacyjny naturalny łupek	m2	28,68
1.1.18	Kalkulacja indywidualna	Montaż lameli elewacyjnych z PCV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*11,0-3*1,1*2,0+3,0*0,6+3,0*8,4-2*2,0*1,15+3,0*5,6+3,0*1,3+3,0*9,7-1,1*1,9-1,1*2,8+3,0*1,3+7,1*2,6*0,5-1,0*1,1	105,460000	
		RAZEM:	105,460000	m2 105,46
1.2	Element	Ocieplenie fundamentów		
1.2.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(27,6*2+6,82)	62,020000	
		RAZEM:	62,020000	m2 62,02
1.2.2	KNR 201/216/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,60`m3, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*1,0*32	19,200000	
		RAZEM:	19,200000	m3 19,20
1.2.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*32	19,200000	
		RAZEM:	19,200000	m2 19,20
1.2.4	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, ręcznie-gruntowanie	m2	19,20
1.2.5	KNR 202/603/3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1`warstwa	m2	19,20
1.2.6	KNR 202/603/4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, dodatek za każdą następną warstwę	m2	19,20
1.2.7	KNR 202/609/8	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe - analogia izolacja płyty XPS gr. 10cm	m2	19,20
1.2.8	KNR 202/616/4	Izolacje z folii kubełkowej, izolacja pionowa	m2	19,20
1.2.9	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, zasyp zewnętrzny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*1,0*32	9,600000	
		RAZEM:	9,600000	m3 9,60
1.2.10	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijkami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV Krotność=2	m3	9,60
1.3	Element	Opaska z kostki i remont schodów zewnętrznych		
1.3.1	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(27,6*2+6,82+8,16)	35,090000	
		RAZEM:	35,090000	m2 35,09
1.3.2	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15`cm	m2	35,09
1.3.3	KNR 231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8`cm	m2	35,09
1.3.4	KNR 231/114/8	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości Krotność=7	m2	35,09
1.3.5	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8`cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	35,09
1.3.6	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		27,6*2+6,82+8,16	70,180000	
		RAZEM:	70,180000	m 70,18
1.3.7	KNR 231/402/3	Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła B15		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,15*0,12*70,18	1,263240	
		RAZEM:	1,263240	m3 1,26
1.3.8	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,65*1,0+3,65*0,15*3+3,65*0,3*3	8,577500	
		RAZEM:	8,577500	m2 8,58
1.3.9	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,65*1,0+3,65*0,15*4+3,65*0,3*3	9,125000	
		2,0*0,6+2,0*0,3*3+2,0*0,15*4	4,200000	
		RAZEM:	13,325000	m2 13,33
1.3.10	KNR BC 2/416/5	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 20`mm, podłożo betonowe	m2	13,33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.11	KNR BC 2/125/4	Wykonanie hydroizolacji pod kamienny dywan z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy, na pow. narażonych na działanie wody bezciśnieniowej, pow. pozioma, 2 warstwy	m2	13,33
1.3.12	Kalkulacja indywidualna	Posadzka kamienny dywan na schodach	m2	13,33
1.4	Element	Ocieplenie stropu		
1.4.1	KNR 401/106/4	analogia. Uprzątnięcie strychu przed wykonaniem ocieplenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*275	82,500000	
		RAZEM:	82,500000	m3
1.4.2	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - folia paroszczelna	m2	273,37
1.4.3	KNR 912/301/4	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, lambda 0,035 W/(m*k), układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	273,37
1.4.4	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa- folia paroprzepuszczalna	m2	273,37
1.4.5	KNR 21/4007/1 (1)	analogia. Wykonanie drewnianych pomostów technologicznych o szer. 100cm na stropie z izolacją z wełny mineralnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*27	27,000000	
		RAZEM:	27,000000	m2
1.5	Element	Stolarka		
1.5.1	KNR 19/929/10 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*1,15*2,03	4,669000	
		RAZEM:	4,669000	m2
1.5.2	KNR 19/931/6 (2)	Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, wraz z obróbką ościeży wewnątrz i na zewnątrz	m2	6,93
1.5.3	KNRW 202/1032/1	Wymiana bramy garażowej	m2	14,59
1.5.4	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie parapetów z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45*(2,05*2+1,1*3+1,55*3+1,1*2+1,0)	6,862500	
		RAZEM:	6,862500	m2
1.6	Element	Remont dachu		
1.6.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,20+23,5+1,8*2	56,300000	
		RAZEM:	56,300000	m
1.6.2	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpówka pojedynczo		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,0*16,5+5,5*13,0+5,5*13,0+7,0*17,0	377,500000	
		RAZEM:	377,500000	m2
1.6.3	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp lat do 24 cm	m2	377,50
1.6.4	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,0*6	42,000000	
		RAZEM:	42,000000	m
1.6.5	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	377,50
1.6.6	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	377,50
1.6.7	NNRNKB 202/411/2	Łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,2*2	58,400000	
		RAZEM:	58,400000	m
1.6.8	KNR 15/522/1	Pokrycie dachów blachą	m2	377,50
1.6.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(29,2*2+29,2+6,5+7,0+1,6+1,3+5,5+5,5+0,4*2+0,8*2+0,8*2+0,4*2+0,65*2+0,8*2)	61,350000	
		RAZEM:	61,350000	m2
1.6.10	KNNR 3/1002/1	analogia Obłożenie kominów ponad dachem blachą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,4*1,35*2+0,65*1,6*2+0,4*1,45*2+0,65*1,3*2+0,65*1,35*2+0,65*1,4*2	9,585000	
		RAZEM:	9,585000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.11	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,2*2	58,400000	
		RAZEM:	58,400000	m
1.6.12	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,0*3+4,0*3	27,000000	
		RAZEM:	27,000000	m
1.6.13	NNRNKB 202/546/2	Montaż lejów spustowych	szt	6,00
1.6.14	NNRNKB 202/550/8	Kolanka na rurach spustowych	szt	6,00
1.6.15	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż barier śniegowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		29,2*2	58,400000	
		RAZEM:	58,400000	m
1.7	Element	Zadaszenie nad wejściem		
1.7.1	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie drewnianego zadaszenia wraz z wywozem materiałów	kpl	1,00
1.7.2	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konstrukcji zadaszenia wraz ze słupami	kpl	1,00
1.7.3	KNR 15/522/1	Pokrycie dachów blachą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,5*1,5	5,250000	
		RAZEM:	5,250000	m2
1.7.4	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(3,5+1,5*2)	3,250000	
		RAZEM:	3,250000	m2
1.7.5	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,5+1,5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	m
1.7.6	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4	4,000000	
		RAZEM:	4,000000	m
1.7.7	NNRNKB 202/546/2	Montaż lejów spustowych	szt	1,00
1.7.8	NNRNKB 202/550/8	Kolanka na rurach spustowych	szt	1,00
1.7.9	Kalkulacja indywidualna	Montaż lameli elewacyjnych z PCV od spodu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*3,5	5,250000	
		RAZEM:	5,250000	m2